

Social- og Boligstyrelsen
Holmens Kanal 22
1060 København K
Att.: Chefkonsulent Rita Munk
Pr. e-mail til: bolig@sbst.dk; rimu@sbst.dk

10. august 2026

HØRINGSSVAR – FSR - danske revisorer – Journal-nr. 2026-945

FSR – danske revisorerers høringssvar vedrørende udkast til ændringsbekendtgørelse om støtte til etablering af almene boliger på småøerne, i ø-kommuner og i Bornholms Regionskommune m.v.

FSR – danske revisorer takker for muligheden for at afgive høringssvar vedrørende udkast til ændringsbekendtgørelse om støtte til etablering af almene boliger på småøerne, i ø-kommuner og i Bornholms Regionskommune m.v.

FSR – danske revisorer (herfra blot angivet som FSR) har særligt fokus på klare, proportionale og revisionsfagligt velafgrænsede regler for revision af offentlige tilskud og støtteordninger. Nedenstående bemærkninger er afgivet med henblik på at styrke klarhed og ensartet praksis for den økonomiske forvaltning og revision af ø-støtteordningen.

Overordnede bemærkninger

FSR finder det positivt, at ordningen forlænges til 2028, og at der tilføres yderligere midler til støtte til etablering af almene boliger på småøerne, i ø-kommuner og i Bornholms Regionskommune. Det giver bedre muligheder for langsigtet planlægning og realisering af projekter, som ofte har lange forløb og særlige geografiske udfordringer.

FSR vurderer samtidig, at ændringerne, herunder de forhøjede beløbsrammer og præciseringen af kommunalbestyrelsens kompetence til at godkende overskridelse af maksimumsbeløb, har væsentlig betydning for den økonomiske styring og dermed for revisionen af ordningen. Det er derfor vigtigt, at de administrative og systemmæssige rammer for brugen af BOSSINF-STB og for ramme- og tilsagnsstyringen er klart beskrevet og kommunikeret.

Omlægning og forhøjelse af beløbsrammer

Udkastet forhøjer de beløbsrammer, der fremgår af § 1, stk. 2, nr. 1 og 2, fra 10 mio. kr. til 22,5 mio. kr., samtidig med at perioden forlænges til 2028.

FSR anbefaler, at det i tilhørende materiale og vejledninger tydeliggøres, hvordan de samlede rammer og de årlige bevillinger følges og rapporteres, herunder hvordan uforbrugte midler og eventuelle omdisponeringer håndteres. Dette vil understøtte revisors arbejde med at sikre, at tilskud ydes inden for de fastsatte rammer, og at der er klar sporsikkerhed mellem bevillinger, tilsagn og udbetalte beløb.

FSR – danske revisorer

Børsgade 4, 4. sal
DK - 1215 København K

Telefon +45 7225 5703
fsr@fsr.dk
www.fsr.dk

CVR. 55 09 72 16
Danske Bank
Reg. 9541
Konto nr. 2500102295



En klar og ensartet praksis for ramme- og tilsagnsstyring er særlig vigtig, når rammen forhøjes, og perioden forlænges, da dette typisk medfører flere projekter og længere løbetider.

BOSSINF-STB og ansøgnings- og tilsagnsprocesser

Ændringsbekendtgørelsen præciserer flere steder, at kommunalbestyrelsen skal træffe beslutning om tilsagn på grundlag af de oplysninger, der er indberettet i Social- og Boligstyrelsens system til støttet byggeri, BOSSINF-STB, blandt andet i § 12, stk. 2, nr. 2 (ny nr. 2), og den nye affattelse af § 14, stk. 1.

FSR finder det positivt, at brugen af BOSSINF-STB fremhæves tydeligt, men anbefaler, at de administrative retningslinjer omkring indberetning, kvalitetssikring og afstemning af data i systemet uddybes. For revisionen er det centralt, at:

- der er klare procedurer for validering af oplysninger i ansøgningsskema A
- der foretages relevante kontroller og afstemninger mellem BOSSINF-STB og kommunernes og boligorganisationernes økonomisystemer
- der er sporbarhed mellem de data, der ligger til grund for kommunalbestyrelsens beslutning, og de efterfølgende udbetalinger og regnskabsposter.

En tydelig beskrivelse af forventningerne til brugen af BOSSINF-STB vil efter FSR's opfattelse styrke grundlaget for både finansiell revision og juridisk-kritisk revision af ordningen.

Kommunalbestyrelsens godkendelse af overskridelse af maksimumsbeløb

Den nye § 12, stk. 3, fastslår, at kommunalbestyrelsen kan godkende, at maksimumsbeløbet overskrides, når der ydes tilskud efter § 1, stk. 1 og 2. Dette indebærer en væsentlig lokal skønsmargin med direkte økonomiske konsekvenser for projekterne.

FSR anbefaler, at bemærkningerne til bestemmelsen eller tilhørende vejledning tydeliggør:

- hvilke kriterier der bør indgå i kommunalbestyrelsens vurdering
- hvilke dokumentationskrav der stilles til begrundelsen for overskridelse
- hvordan beslutningen og dens økonomiske konsekvenser skal fremgå af de relevante sagsakter og beslutningsreferater.

Dette vil støtte en ensartet praksis på tværs af kommuner og gøre det lettere for revisor at vurdere, om overskridelser af maksimumsbeløb er sket på et velbegrundet og lovmedholdeligt grundlag.

Tidsfrister for tilsagn og opfølgning

Den nye affattelse af § 14, stk. 1, fastslår, at kommunalbestyrelsen senest 12 måneder efter Social- og Boligstyrelsens tilsagn skal have givet tilsagn om støtte til etablering af boligerne, baseret på oplysninger i BOSSINF-STB.

FSR finder det hensigtsmæssigt med en klar tidsfrist, men anbefaler, at det tydeliggøres, hvordan fristen administrativt overvåges, og hvordan overskridelse af fristen håndteres, for eksempel:

- om der sker automatisk bortfald af tilsagn
- om der kan gives dispensation, og hvordan dette dokumenteres
- hvordan eventuelle bortfald eller ændringer rapporteres.

For revisionen er det afgørende, at der er transparente procedurer for håndtering af fristoverskridelser, da dette kan have betydning for, om tilskud er ydet i overensstemmelse med regelsættet, og for opgørelsen af forpligtelser og rammeforbrug.

Afsluttende bemærkninger

FSR – danske revisorer vurderer samlet set, at ændringsbekendtgørelsen understøtter en fortsat anvendelse og styrkelse af ø-støtteordningen, hvilket er positivt for udviklingen af almene boliger på småøerne, i ø-kommuner og i Bornholms Regionskommune. De foreslåede ændringer, herunder forhøjede beløbsrammer, forlængelse af perioden, præcisering af kommunalbestyrelsens kompetence til at godkende overskridelse af maksimumsbeløb og tydelig henvisning til BOSSINF-STB, har samtidig væsentlig betydning for den økonomiske forvaltning og revision.

FSR anbefaler derfor, at der i bemærkninger og vejledningsmateriale lægges yderligere vægt på ramme- og tilsagnsstyring, brugen af BOSSINF-STB, dokumentationskrav ved overskridelse af maksimumsbeløb og håndtering af tidsfrister. Dette vil efter FSR's opfattelse styrke klarheden om ansvar og arbejdsgange, mindske fortolkningsusikkerhed og understøtte en effektiv og ensartet revision af ordningen.

FSR står gerne til rådighed for yderligere dialog om de revisionsmæssige aspekter af ø-støtteordningen og den praktiske implementering af ændringsbekendtgørelsen.

På vegne af FSR – danske revisorer's Arbejdsgruppe vedrørende almene boliger

Med venlig hilsen

Kasper Frølich Kristensen
Chef for revision og regnskab, statsaut. revisor