

Social- og Boligstyrelsen
Holmens Kanal 22
1060 København K
Att.: Fuldmægtig Vasfi Duvarci

Pr. e-mail til: bolig@sbst.dk; vasduv@sbst.dk

10. august 2026

HØRINGSSVAR – FSR – danske revisorer – Journal-nr. 2025-12205

FSR – danske revisorerers høringssvar vedrørende udkast til ny bekendtgørelse om tilskud til midlertidig nedsættelse af huslejen i almene familieboliger til boligsøgende med et akut boligbehov og en lav betalingsevne

FSR – danske revisorer takker for muligheden for at afgive høringssvar vedrørende udkast til ny bekendtgørelse om tilskud til midlertidig nedsættelse af huslejen i almene familieboliger til boligsøgende med et akut boligbehov og en lav betalingsevne.

FSR – danske revisorer (herfra blot angivet som FSR) har særligt fokus på klare, proportionale og revisionsfagligt velafgrænsede regler for revision af offentlige tilskud og støtteordninger. Nedenstående bemærkninger er afgivet med henblik på at styrke klarhed og ensartet praksis for den økonomiske forvaltning og revision af ordningen for midlertidig huslejenedsættelse, herunder samspillet mellem kommuner, boligorganisationer, Udbetaling Danmark og de statslige myndigheder.

Overordnede bemærkninger

FSR finder det positivt, at ordningen for midlertidig huslejenedsættelse videreføres og justeres med henblik på at øge fleksibiliteten og styrke mulighederne for at nedbringe huslejen for almene familieboliger, særligt i områder med presset boligøkonomi. Den foreslåede ophævelse af den tidligere toårsregel, muligheden for supplerende kommunal tilsagnsramme og muligheden for at genanvende bortfaldne midler kan efter FSR's vurdering bidrage til en mere effektiv udnyttelse af de afsatte midler.

Bekendtgørelsen indebærer samtidig en øget kompleksitet i den praktiske administration, herunder krav om kommunale planer, kriterier for udvælgelse af boliger, håndtering af bortfaldne tilskud, opgørelse af supplerende tilsagnsrammer og tæt samspil med it-systemer. Det er derfor væsentligt, at de regnskabs- og kontrolmæssige rammer er klart beskrevet, så der sikres en ensartet og revisionsvenlig praksis.

Plan for huslejenedsættelse og udvælgelse af boliger

Udkastet indeholder krav om, at kommunalbestyrelsen udarbejder en plan for anvendelsen af tilskud til midlertidig huslejenedsættelse, herunder målsætninger og kriterier for udvælgelse af boliger, og at boligerne ikke må være beliggende i udsatte boligområder.

FSR – danske revisorer

Børsgade 4, 4. sal
DK - 1215 København K

Telefon +45 7225 5703
fsr@fsr.dk
www.fsr.dk

CVR. 55 09 72 16
Danske Bank
Reg. 9541
Konto nr. 2500102295



FSR anbefaler, at bemærkninger og vejledningsmateriale nærmere beskriver:

- hvilke økonomiske og sociale kriterier det forventes, at kommunalbestyrelsen inddrager i planen
- hvordan planen og udvælgelseskriterierne skal dokumenteres og politisk behandles
- hvordan ændringer i planen håndteres og dokumenteres, herunder i forhold til allerede tildelte tilskud.

En sådan præcisering vil hjælpe med at sikre, at kommunernes planlægning er sporbar og gennemsigtig, og at revisor kan efterprøve, om tildelingen af tilskud er sket i overensstemmelse med de vedtagne planer og kriterier.

Supplerende kommunal tilsagnsramme og genanvendelse af bortfaldne midler

Udkastet lægger op til, at ikke-udbetalte tilskud, der bortfalder som følge af fraflytning, kan omdannes til en supplerende kommunal tilsagnsramme, som kommunen kan anvende til nye tilsagn. Dette er efter FSR's opfattelse en hensigtsmæssig måde at sikre, at midlerne fortsat kommer til gavn.

FSR anbefaler, at der gives en tydeligere beskrivelse af:

- hvordan bortfaldne tilskud konkret opgøres og dokumenteres
- hvordan den supplerende tilsagnsramme registreres i kommunens økonomi- og tilskudsadministration
- hvilke afstemninger der bør gennemføres mellem kommunens registreringer, boligorganisationernes opgørelser og Udbetaling Danmarks udbetalingsdata.

En klar administrativ og regnskabsmæssig ramme for håndtering af supplerende tilsagnsrammer vil reducere risikoen for fejl og dobbeltanvendelse og give revisor et bedre grundlag for at vurdere rigtighed og fuldstændighed af de registrerede beløb.

Bortfald af toårsregel og løbetid for tilskud

Bekendtgørelsen ophæver den tidligere begrænsning på maksimalt to års tilskud, hvilket giver mulighed for længerevarende huslejenedsættelser. Dette kan være positivt for lejerne og for den langsigtede planlægning, men medfører også en større betydning af korrekt periodisering og opfølgning.

FSR anbefaler, at bemærkningerne tydeliggør:

- hvilke tidsmæssige rammer der normalt forventes anvendt for tilskuddene
- hvordan kommuner og boligorganisationer bør tilrettelægge opfølgning og evaluering af længerevarende tilskud
- hvilke krav der stilles til dokumentation for, at tilskuddet fortsat opfylder formålet, for eksempel i forhold til husstandenes økonomiske situation og boligafdelingens økonomi.

Dette vil understøtte revisors arbejde med at vurdere, om tilskuddene fortsat er berettigede, og om der er behov for regnskabsmæssige oplysninger om langvarige tilskud og deres effekter.

Data, indberetning og samspil med Udbetaling Danmark

Udkastet forudsætter, at tilskud blandt andet administreres i samspil med Udbetaling Danmark, og at der indberettes oplysninger om boliger, tilskudsperioder og lejerveauer, som danner grundlag for udbetaling og kontrol.

FSR anbefaler, at vejledningsmaterialet uddyber:

- hvilke datakrav der stilles til kommuner og boligorganisationer
- hvilke kontroller der bør gennemføres for at sikre korrekt og fuldstændig indberetning
- hvordan afstemninger mellem kommunale systemer, boligorganisationernes systemer og Udbetaling Danmarks udbetalingsdata bør tilrettelægges.

Dette er centralt for revisionsmuligheden, da ordningen i høj grad beror på korrekt data-registrering og systemunderstøttelse. En klar beskrivelse af forventede kontroller vil understøtte, at revisor kan fokusere på de væsentligste risici.

Krav om ikke-placering i udsatte boligområder

Bekendtgørelsen fastslår, at boliger med huslejetilskud ikke må være beliggende i udsatte boligområder, som defineret i anden lovgivning. Dette er et væsentligt materielt kriterium for ordningen.

FSR anbefaler, at det i bemærkninger eller vejledninger beskrives:

- hvordan kommunerne praktisk skal sikre og dokumentere, at de berørte boliger ikke er beliggende i udsatte boligområder
- hvilke registre eller opgørelser der bør lægges til grund
- hvordan eventuelle ændringer i et områdes status håndteres i forhold til allerede tildelte tilskud.

Dette vil være vigtigt for både forvaltningskontrol og revision, da en systematisk og dokumenteret praksis reducerer risikoen for tildeling i strid med reglerne.

Afsluttende bemærkninger

FSR – danske revisorer vurderer samlet set, at udkastet til ny bekendtgørelse om tilskud til midlertidig nedsættelse af huslejen kan styrke anvendelsen af ordningen og gøre den mere fleksibel, blandt andet gennem muligheden for supplerende kommunale tilsagnsrammer og ophævelsen af den tidligere toårsbegrænsning.

De foreslåede ændringer medfører samtidig en øget kompleksitet i den administrative og regnskabsmæssige håndtering, herunder krav til planlægning, udvælgelse af boliger, opgørelse og genanvendelse af bortfaldne tilskud samt tæt samspil med it-systemer og Udbetaling Danmark. FSR anbefaler derfor, at der i bemærkninger og vejledningsmateriale lægges yderligere vægt på:

- dokumentation af kommunale planer og udvælgelseskriterier
- klare principper for opgørelse og registrering af bortfaldne tilskud og supplerende tilsagnsrammer
- datakrav, kontroller og afstemninger i samarbejdet med Udbetaling Danmark
- praktisk håndtering af kravet om, at boligerne ikke må være beliggende i udsatte boligområder.

Dette vil efter FSR's opfattelse styrke klarheden om ansvar og arbejdsgange, mindske fortolkningsusikkerhed og understøtte en effektiv og ensartet revision af ordningen. FSR står gerne til rådighed for yderligere dialog om de revisionsmæssige aspekter af bekendtgørelsen og den praktiske implementering.

På vegne af FSR – danske revisorer's Arbejdsgruppe vedrørende almene boliger

Med venlig hilsen

Kasper Frølich Kristensen
Chef for revision og regnskab, statsaut. revisor