

Social- og Boligstyrelsen  
Holmens Kanal 22  
1060 København K  
Att.: Fuldmægtig Vasfi Duvarci

Pr. e-mail til: [bolig@sbst.dk](mailto:bolig@sbst.dk); [vasduv@sbst.dk](mailto:vasduv@sbst.dk)

10. august 2026

## HØRINGSSVAR – FSR - danske revisorer – Journal-nr. 2025-12205

### **FSR – danske revisorerers høringssvar vedrørende udkast til ny bekendtgørelse om engangstilskud til etablering af særligt billige almene familieboliger til boligsøgende med et akut boligbehov og en lav betalingsevne**

FSR – danske revisorer (herefter kaldet FSR) takker for muligheden for at afgive høringssvar vedrørende udkast til ny bekendtgørelse om engangstilskud til etablering af særligt billige almene familieboliger til boligsøgende med et akut boligbehov og en lav betalingsevne.

FSR har særligt fokus på klare, proportionale og revisionsfagligt velafgrænsede regler for revision af offentlige tilskud og støtteordninger. Nedenstående bemærkninger er afgivet med henblik på at styrke klarhed og ensartet praksis for den økonomiske forvaltning og revision af ordningen.

#### **Overordnede bemærkninger**

FSR finder det positivt, at der med den nye bekendtgørelse sker en målretning og styrkelse af ordningen, herunder ved prioritering af ansøgninger på baggrund af hjemløsetal og eksisterende boligudbud med lav husleje, forhøjelse af tilskuddet samt tydeligere regler for kommunalbestyrelsens tidsfrister og ansvar.

Bekendtgørelsen indebærer samtidig nye elementer, som har direkte revisionsmæssig betydning, blandt andet indbetalingsordningen for overskud i afdelingens regnskab, krav om revisors attestering af opgørelser samt en tæt kobling til data i Social- og Boligstyrelsens system til støttet byggeri, BOSSINF-STB. Det er derfor vigtigt, at de regnskabs- og kontrolmæssige rammer omkring disse elementer beskrives klart, så der sikres en ensartet praksis på tværs af kommuner og boligorganisationer.

#### **Indbetaling af overskud og revisors attestering**

Bekendtgørelsens § 10 indfører en ordning, hvor boligorganisationen årligt skal opgøre og indberette et overskud i afdelingens regnskab, når kommunalbestyrelsen ikke fuldt ud har udnyttet anvisningsretten, og hvor opgørelsen skal attesteres af en godkendt revisor.

FSR finder det hensigtsmæssigt, at ordningen understøtter en mere fleksibel anvendelse af boligerne, samtidig med at ubenyttet anvisningsret økonomisk tilfalder Fonden

FSR – danske revisorer

Børsgade 4, 4. sal  
DK - 1215 København K

Telefon +45 7225 5703  
[fsr@fsr.dk](mailto:fsr@fsr.dk)  
[www.fsr.dk](http://www.fsr.dk)

CVR. 55 09 72 16  
Danske Bank  
Reg. 9541  
Konto nr. 2500102295



for blandede byer. FSR anbefaler dog, at det i vejledning eller bemærkninger præciseres:

- hvad der nærmere forstås ved "overskuddet, der opstår på afdelingens regnskab"
- hvilke principper der skal anvendes ved opgørelsen, herunder i forhold til eventuelle fællesudgifter og interne fordelingsnøgler
- hvilken grad af sikkerhed revisors attestation indebærer, og om der er tale om en egentlig erklæring efter revisorlovgivningen (for eksempel begrænset sikkerhed) eller en mere begrænset attestfunktion.

En nærmere afgrænsning vil styrke ensartetheden i revisorerne arbejde, reducere risikoen for forskellig praksis og give et bedre grundlag for, at Udbetaling Danmark kan opkræve overskydende beløb på et pålideligt grundlag. Der kan eventuelt udarbejdes en standardskabelon for erklæringen, som FSR gerne ved tilsendelse gennemgår.

#### **Brug af BOSSINF-STB og sammenhæng til skema A, statuskoder og byggeregnskab**

Bekendtgørelsen forudsætter flere steder, at oplysninger i BOSSINF-STB danner grundlag for både Social- og Boligstyrelsens tilsagn om engangstilskud og kommunalbestyrelsens tilsagn om støtte til de almene familieboliger, ligesom udbetalingen af tilskud sker på baggrund af godkendt skema C på en bestemt statuskode.

FSR anbefaler, at der i tilhørende vejledning lægges yderligere vægt på:

- krav til indberetning og ajourføring af projektdata i BOSSINF-STB
- sammenhængen mellem ansøgningsmaterialet, skema A, statuskoder (for eksempel 10 og 89) og de økonomiske konsekvenser
- behovet for afstemninger mellem BOSSINF-STB og boligorganisationernes og kommunernes økonomisystemer.

Dette vil understøtte revisors mulighed for at kontrollere, at tilskud er ydet og udbetalt i overensstemmelse med de fastsatte vilkår, og at der er en robust sporsikkerhed fra de registrerede projektoplysninger til de bogførte beløb.

#### **Tidsfrister, bortfald og tilbagebetaling**

Bekendtgørelsens § 8 opstiller en frist på 12 måneder for kommunalbestyrelsens tilsagn, med mulighed for dispensation, og § 11 giver Social- og Boligstyrelsen adgang til at lade tilsagn bortfalde og kræve tilskud tilbage ved vildledende eller urigtige oplysninger eller manglende opfyldelse af vilkår.

FSR anbefaler, at det tydeliggøres, hvordan disse regler forventes administrativt håndteret, herunder:

- hvordan fristoverskridelser registreres og dokumenteres
- hvilke kriterier der lægges til grund for dispensation, og hvordan dette fremgår af sagsakterne

- hvordan beslutninger om bortfald og tilbagebetaling kommunikeres til boligorganisationer og fremgår af regnskaberne.

Klare retningslinjer vil gøre det lettere for revisor at vurdere, om tilskud og tilbagebetalinger er korrekt behandlet regnskabsmæssigt, og om der er tilstrækkelig dokumentation for de trufne afgørelser.

### **Overgangsbestemmelser og regulering af tidligere tilsagn**

Bekendtgørelsens § 14, stk. 3, fastsætter, at engangstilskuddet for tidligere tilsagn efter den nuværende bekendtgørelse forhøjes til det nye tilskudsniveau, med undtagelse af sager, hvor lån til finansiering af anskaffelsessummen udbetales før bekendtgørelsens ikrafttræden.

FSR anbefaler, at de regnskabs- og revisionsmæssige konsekvenser af denne overgangsregel omtales nærmere i bemærkningerne, herunder:

- hvordan forhøjelsen skal indregnes i boligorganisationernes regnskaber
- hvordan staten og Fonden for blandede byer skal håndtere den ændrede støtteforpligtelse
- om der er behov for særskilt oplysning i noter om ændringer i tilskudsbeløb for eksisterende projekter.

Dette vil styrke gennemsigtigheden og reducere risikoen for forskelligartet praksis ved regnskabsaflæggelsen for både tilskudsmodtagere og bevillingsmyndigheder.

### **Afsluttende bemærkninger**

FSR vurderer samlet set, at udkastet til ny bekendtgørelse udgør et godt grundlag for en styrket og mere målrettet anvendelse af engangstilskud til særligt billige almene familieboliger, og at de foreslåede ændringer kan bidrage til bedre boligmuligheder for borgere med akut boligbehov og lav betalingsevne.

De nye elementer omkring prioritering, forhøjelse af tilskud, brug af BOSSINF-STB, indbetaling af overskud og revisors attestering medfører samtidig en øget betydning af klare regnskabsprincipper og kontrolmekanismer. FSR anbefaler derfor, at der i bemærkninger og vejledningsmateriale lægges yderligere vægt på disse aspekter, så der skabes et tydeligt og revisionsvenligt grundlag for ordningens administration.

FSR står gerne til rådighed for yderligere dialog om de revisionsmæssige aspekter af bekendtgørelsen og den praktiske implementering.

På vegne af FSR – danske revisorers Arbejdsgruppe vedrørende almene boliger

Med venlig hilsen

Kasper Frølich Kristensen  
Chef for revision og regnskab, statsaut. revisor